

Директор



«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	Ленина
	дом №7а
Площадь дома	862,40
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	144 917,91
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	32 081,29
в том числе цеховые расходы:	9 915,08
з/плата АУП (мастера)	6 434,47
Содержание автовышки	1 024,11
Содержание вакуумной машины	49,41
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	2 407,09
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	16 791,29
Расчистка от снега придомовой тер-ии и конт. площадок	1 959,80
4. Благоустройство конт.площадок МКД	4 863,62
5. Техническое обслуживание газопровода	3 334,41
6. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	1 742,96
7. Дезинсекция	2 750,00
8. Электроэнергии ОДИ МКД	8 137,81
9. Водоснабжение ОДИ МКД	895,36
10. Водоотведение ОДИ МКД	772,97
11. Диспетчерская служба Костерево	9 246,77
12. Услуги паспортного стола Костерево	1 480,60
13. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	23 081,84
Услуги по управлению МКД	39 043,35
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	12 497,79
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	800,87
Упрощенный налог	2 271,86
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	304 710,72
Начислено за услуги	215 781,83
Фактически оплачено населением	218 251,30
Остаток денежных средств счету дома "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-86 459,42
Долг населения за 2023 год, руб.	-2 469,47
Задолженность за 2022 год, руб.	-79 094,41
Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024	-165 553,83

Главный бухгалтер

О.А.Батулина