

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	Ленина
	дом №13
Площадь дома	322,30
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	93 301,37
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	37 243,87
в том числе цеховые расходы:	3 705,51
з/плата АУП (мастера)	2 404,72
Содержание автовышки	382,73
Содержание вакуумной машины	18,47
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	899,59
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	10 100,98
Расчистка от снега придомовой тер-ии и конт. площадок	732,43
Окос придомовой территории, оплата труда и отчисления	520,80
Освещение мест общего пользования	1 275,00
4. Благоустройство конт.площадок МКД	1 817,65
5. Техническое обслуживание газопровода	1 348,83
6. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	18 339,45
7. Электроэнергии ОДИ МКД	26 815,95
8. Водоснабжение ОДИ МКД	605,52
9. Водоотведение ОДИ МКД	408,48
10. Диспетчерская служба Костерево	3 455,75
11. Услуги паспортного стола Костерево	553,34
12. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	8 626,25
Услуги по управлению МКД	14 591,46
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	4 670,73
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	299,30
Упрощенный налог	849,05
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	223 027,98
Начислено за услуги	96 852,01
Фактически оплачено населением	68 463,81
Остаток денежных средств счету дома "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-154 564,17
Долг населения за 2023 год, руб.	28 388,20
Задолженность за 2022 год, руб.	-46 661,30
Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024	-201 225,47

Главный бухгалтер

О.А.Батулина