

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	Ленина
	дом №7
Площадь дома	544,00
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	27 233,93
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	28 326,67
в том числе цеховые расходы:	6 254,41
з/плата АУП (мастера)	4 058,85
Содержание автовышки	646,00
Содержание вакуумной машины	31,17
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	1 518,39
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	12 734,48
Расчистка от снега придомовой тер-рии и конт. площадок	1 236,24
Окос придомовой территории, оплата труда и отчисления	2 142,57
4. Благоустройство конт.площадок МКД	3 067,96
5. Ремонт подъездов(материалы, работа по договору ГПХ):	0,00
6. Техническое обслуживание газопровода	2 418,42
7. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	616,92
8. Электроэнергия ОДИ МКД	7 014,00
9. Водоснабжение ОДИ МКД	611,48
10. Водоотведение ОДИ МКД	526,65
11. Диспетчерская служба Костерево	5 832,84
12. Услуги паспортного стола Костерево	933,96
13. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	14 559,97
Услуги по управлению МКД	24 628,46
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	7 883,58
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	505,19
Упрощенный налог	1 433,08
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	138 327,61
Начислено за услуги	136 979,83
Фактически оплачено населением	126 122,13
Остаток денежных средств счету дома "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-12 205,48
Долг населения за 2023 год, руб.	10 857,70
Задолженность за 2022 год, руб.	-43 350,39
Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024	-55 555,87

Главный бухгалтер

Батулина

О.А.Батулина